

住宅ローン

2018年12月にお借り入れの場合

(*) 日本における民間金融機関住宅ローン取扱残高No.1 2018年9月現在

三菱UFJ銀行の
住宅ローンは、選ばれて
ご利用額

11年連続
No.1 (*)

プレミアム住宅ローン

固定3年

団体信用生命保険付

固定3年

年0.50%

(店頭表示金利 年2.95%)

4年日以降完済までその時点の店頭表示金利より

年-1.8%~最大年-1.85%

※4年日以降完済までの引下幅は、審査結果等により決定します。

固定10年

団体信用生命保険付

固定10年

年0.90%

(店頭表示金利 年3.40%)

11年日以降完済までその時点の店頭表示金利より

年-1.6%

団体信用生命保険付

ずっと固定金利コース 全期間固定
21~25年 年1.49%

さらに、エコサポート特典のご利用で上記金利より年-0.1% ※固定26年~30年、固定31年~35年もご用意しています。

新規お借り入れ、お借り替え、リフォームにもご利用いただけます。

■当行住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。■上記はお借入時の適用金利であり、金利および店頭表示金利からの引下幅は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます。■審査結果等によっては、ご利用いただけない場合があります。■適用金利は、金利動向によっては月中に変わることがあります。■金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取り扱いを中止する場合があります。■「固定3年プレミアム住宅ローン」「固定10年プレミアム住宅ローン」は募集形式のため、総融資額が上限に達し次第、取り扱いを終了いたします。

お借り入れ
までの流れ

ご購入
物件決定

お申し込み

※必要書類をそろえてお申し込みください。

審査

ご契約

お借り入れ

※ご指定の日にお客さまの口座に入金いたします。

お借入日の
金利が適用
されます

固定3年プレミアム住宅ローン・固定10年プレミアム住宅ローン・ずっと固定金利コースのご利用条件

(原則として裏面の住宅ローンのご利用条件に加え、下記条件を全て満たす方)

- ① 同一勤務先に満1年以上勤務されている方で、当行にて給与振込(当行規定による)をご利用中のお客さま
- ② 「スーパー普通預金(メインバンク プラス)」および「三菱UFJダイレクト」をご利用中または今後ご利用いただけるお客さま

◎くわしくは、コールセンターまたは窓口までお気軽にお問い合わせください。◎他にも商品ラインアップをご用意しております。

※住宅ローンのご留意事項等は、裏面をご覧ください。

3大疾病や4つの生活習慣病等のもしもの備えに、保障付の住宅ローンもご用意しております。裏面をご覧ください。

もっと、あなたへ。ずっと、あなたと。

三菱UFJ銀行

Quality for You
確かなクオリティを、明日へ。世界へ。

三菱UFJ銀行コールセンター ☎0120-860-777 (住宅ローン) 9:00~17:00
(1/1~1/3、5/3~5/5を除く) <http://www.bk.mufg.jp>
テレビ窓口でも住宅ローンのご相談を承ります。平日9:00~18:00、土曜・祝日10:00~18:00 ※日曜(祝日の場合を含む)、12/31~1/3および2/11は休業させていただきます。※設置場所によってはご利用時間が異なる場合があります。

MUFG

7大疾病保障付住宅ローンビッグ&セブン<Plus>

3大疾病

〈補償対象となる7大疾病〉

4つの生活習慣病

悪性新生物(がん) ※上皮内がんは除く。

脳卒中

急性心筋梗塞



高血圧性疾患

糖尿病

慢性腎不全

肝硬変

万が一のときの住宅ローン返済に備えて、2つのタイプから選べます。

3大疾病保障充実タイプ

安心の保険料タイプ

悪性新生物(がん)と
※上皮内がんは除く。

脳卒中・
急性心筋梗塞で

4つの
生活習慣病で
就業障害が
1年30日を超えて続いたら

診断されたら

入院したら

7大疾病で
就業障害が
1年30日を超えて続いたら

さらに特約で手広く補償
自動付帯 先進医療に備える
総合先進医療特約
オプション 女性疾病に備える
特定女性疾病および妊娠に伴う身体障害のみ補償特約

住宅ローン残高が0円に

ご契約の住宅ローンお借入金金利に年0.3%上乗せ。

住宅ローン金利 + 年0.3% - 年0.1%

対象:2018年11月1日(木)~2019年9月30日(月)までに正式にお申し込みいただき、2020年4月30日(木)までにお借り入れいただけるお客さま
※本優遇は予告なく期間を変更する場合があります。
※金利優遇は延滞が発生した場合、特約金利を取り消し、適用金利を引き上げさせていただきます。
※保険料は銀行負担となります。

	金利	月々の返済額(概算)	追加負担額は 月々約2,000円!
7大疾病住宅ローン	年1.7%	63,215円	
通常の住宅ローン	年1.5%	61,236円	

上記は借入金額:2,000万円(ボーナス月増額返済なし)、借入期間:35年、借入金金利:年1.5%、返済方法:元利均等返済の場合の月々の返済額(概算)比較。団体長期障害所得補償基本特約・特定生活習慣病のみ補償特約(B)・債務一括返済支援特約および債務返済支援特約付総合生活保険(引受保険会社:東京海上日動火災保険株式会社)

保険料は設定された金額を毎月お支払い。

初回支払月	5年後	10年後	15年後	20年後	25年後	30年後
306円	646円	1,280円	2,155円	3,285円	3,904円	3,460円

上記は借入金額:2,000万円(ボーナス月増額返済なし)、お借入時35歳・男性・借入期間:35年、借入金金利:年1.5%、返済方法:元利均等返済の場合の月々の保険料推移例(概算)。※保険料は月払いで、性別・年齢(※4)(5の倍数年齢)・お借入残高・毎月のご返済額等により決まります。お借入残高等の変動により、毎月保険料は変動します。

団体長期障害所得補償基本特約・特定生活習慣病のみ補償特約・債務一括返済支援特約および債務返済支援特約付総合生活保険(引受保険会社:東京海上日動火災保険株式会社)(取扱代理店:エムエスティ保険サービス株式会社)取扱代理店連絡先 TEL:0120-057-767 受付時間:平日9:00~17:00(土・日・祝日および年末・年始は休業とさせていただきます。)

(※1)がん(上皮内がんを除く)に罹患し、医師により病理組織学的所見(生検を含む)によって診断確定された場合、90日間の待機期間があります。(※2)脳卒中・急性心筋梗塞を発病し、その治療を直接の目的として入院を開始した場合、手術を受けない場合も対象です。(※3)入院または医師の指示による自宅療養により、被保険者の経歴や能力に応じたいかなる仕事もまったくできない状態。(※4)5月1日における満年齢が基準となります。

※ご加入にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。ご不明な点等がある場合には、引受保険会社または代理店までお問い合わせください。
※本保険をお申し込みいただくかどうか、当行とのお取引(融資・預金等)に影響するものではありません。本保険は預金等ではなく、預金保険制度の対象ではありません。

18-TC01087
2018年10月作成

エコサポート特典のご利用条件

●新たに住宅ローンのずーっと固定金利コースをご利用いただき、お借入総額が住宅の建設費または購入価額の範囲内のお客さま ●当行指定住宅メーカー(※)にて新たに物件を建築・ご購入される「オール電化・エネファーム・エコウィル・エコジョーズ・ハイブリッド給湯器・エコキュート・エコフィール」のいずれかと、「太陽光発電システム」を搭載されるお客さま (※)指定住宅メーカーについて、くわしくは窓口のチラシまたはホームページをご確認ください。

住宅ローンのご利用条件(原則として下記条件を満たす方)

●年齢が借入時に20歳以上70歳の誕生日まで(ずーっと固定金利コースは59歳の誕生日まで)、完済時に80歳の誕生日までで、保証会社(三菱UFJ住宅ローン保証(株))の保証を受けられるお客さま ●団体信用生命保険にご加入が認められるお客さま(保険料は当行が負担いたします) ●日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま

固定3年プレミアム住宅ローン・固定10年プレミアム住宅ローン・ずーっと固定金利コースについて

◎金利:(固定3年プレミアム住宅ローン)〈固定10年プレミアム住宅ローン〉当初特約期間終了後は「変動タイプ(毎月型)」(※)「固定特約タイプ」の2つの金利タイプをご選択いただけますが、特約期間中は原則として別の金利タイプに変更することはできません。(ずーっと固定金利コース)お借入期間中の適用金利の変更および他の金利タイプへの変更はできません。◎借入期間:(固定3年プレミアム住宅ローン)3年以上35年以内(1年単位)〈固定10年プレミアム住宅ローン〉10年以上35年以内(1年単位)〈ずーっと固定金利コース〉21年以上35年以内(1年単位)◎借入金額:30万円以上1億円以内(10万円単位)◎返済方法:「元利均等返済方式」「元金均等返済方式」からお選びいただけます。◎担保:ご購入の不動産へ保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。◎保証料:別途お支払いいただきます。保証料の支払方法には一括前払い型と利息組込み型があります。利息組込み型はお借入金利が一括前払い型(表面の金利)に比べて年0.2%高くなります。(例)借入金額1,000万円、借入期間30年、元利均等返済方式、元金返済据え置きなしの場合:《一括前払い型》191,370円 ◎手数料:保証会社あて事務手数料32,400円(消費税込)、その他手数料が必要となります。◎その他費用:印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。◎返済条件を変更する場合には、手数料がかかります。◎窓口にお申し付けいただければ、返済額を試算いたします。◎お申し込みの際は当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望にそいかなる場合があります(借入利率が異なる場合もあります)。◎「固定3年プレミアム住宅ローン」「固定10年プレミアム住宅ローン」で延滞が発生した場合、店頭表示金利からの引下幅を取り消し、適用金利を引き上げさせていただきます。◎商品内容について、くわしくは窓口またはホームページの説明書をご覧ください。◎ご契約がお取引店(お取引希望店)で取り扱いできない場合、最寄りの別の支店へご来店をお願いすることがあります。
(※)「変動タイプ(毎月型)」とは、お借入後の適用利率を毎月見直しするものです。

今池支店 お客さま相談第二課 担当/佐藤(亜)、浅井

TEL/052-741-8514<受付時間/月~金曜日9:00~17:00>(祝日・12/31~1/3等を除く)

当行が契約している指定紛争解決機関 一般社団法人 全国銀行協会 全国銀行協会相談室 0570-017109.03-5252-3772 月~金曜日9:00~17:00(祝日・12/31~1/3等を除く)